



HOTELI ILIDŽA

30 -05- 2022

MATERIJAL ZA 15 RED. SJED. O

Stanković Jurek

Broj: 222-2/22

Ilidža, 30.05.2022. godine

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
OPĆINA ILIDŽA

PRIMLJENO: 30 -05- 2022

Org. jed.	Klasifikacioni oznaka	Broj i broj	Broj, datum
01-14-		3598/22	

OPĆINA ILIDŽA

OPĆINSKO VIJEĆE

Butmirska cesta br. 12

71210 Ilidža

PREDMET: Zahtjev za donošenje odluke o davanju saglasnosti općinskog vijeća za postupak provođenja koncesije

Poštovani,

ovim putem Vam se obraćamo sa zahtjevom za donošenje odluke o davanju saglasnosti općinskog vijeća za postupak povodenja koncesije za eksploataciju vode za potrebe snabdijevanja hotela tehnološkom vodom iz bunara AB-2 koji se nalazi na parceli k.č. broj 987/2 K.O. Ilidža (kat.stanje).

Tražena saglasnost nam je potrebna za pokretanje postupka za dodjelu koncesije pred nadležnim Ministarstvom u skladu sa Zakonom o koncesijama („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 27/11 i 15/13).

Obzirom da se kod Općine Ilidža već ranije vodio postupak po našem zahtjevu za saglasnost općinskog vijeća za dodjelu koncesije koji smo podnijeli dana 26.07.2019.godine, u kojem predmetu smo dostavili obimnu dokumentaciju i projekte, ovim putem molimo da se izvrši spajanje istog sa ovim novim zahtjevom, a sve radi ekonomičnosti vođenja postupka.

Napominjemo da svi rehabilitacioni centri u Bosni i Hercegovini (Fojnica, Olovo, Gradačac, Tuzla) imaju dodjeljenu koncesiju, tj. odobreno pravo na korištenje tehnološkom vodom, a obzirom da su „Hoteli Ilidža“ d.d. kao Hotelsko Banjsko Rekreativno Društvo, smatramo da bi bilo svrsishodno da se i nama ista dodjeli, kako to ovim zahtjevom molimo.

Hrasnička cesta br. 14, 71000 Sarajevo, Bosna i Hercegovina
Tel. 00 387 33 772 000, Fax. 00 387 33 772 001 Marketing. 00 387 33 772 070/077, Fax. 00 387 33 772 021
Email. info@hoteliilidza.ba www.hoteliilidza.ba
Unicredit Bank: 3383202251049327 IBAN: BA393383204890751455 SWIFT: UNCRBA22
Sberbank BH: 1401011120028575 Intesa Sanpaolo Banka: 1541602003714583



HOTELI ILIDŽA - Hotelsko banjsko rekreativno društvo d.d.

ID: 4200597960003

PDV broj: 200597960003



HOTELI ILIDŽA

Ujedino skrećemo pažnju na činjenicu da se u banjским (rehabilitacionim) centrima u susjednim zemljama pravo na korištenje tehnološkom vodom daje bez obaveze plaćanja novčane naknade.

S poštovanjem!



HBRD HOTELI ILIDŽA d.d.

Alija Budnjo
Alija Budnjo, prokurista

Hrasnička cesta br. 14, 71000 Sarajevo, Bosna i Hercegovina
Tel. 00 387 33 772 000, Fax. 00 387 33 772 001 Marketing. 00 387 33 772 070/077, Fax. 00 387 33 772 021
Email. info@hotelilidza.ba www.hotelilidza.ba
Unicredit Bank: 3383202251049327 IBAN: BA393383204890751455 SWIFT: UNCRBA22
Sberbank BH: 1401011120028575 Intesa Sanpaolo Banka: 1541602003714583



HOTELI ILIDŽA - Hotelsko banjско rekreativno društvo d.d.

ID: 4200597960003 PDV broj: 200597960003



PODNOŠILAC ZAHTJEVA
"HOTELI ILIDŽA"
d.d. Ilidža

IZVOD IZ REGULACIONOG PLANA
"BANJSKO-REKREATIVNI KOMPLEKS ILIDŽA"

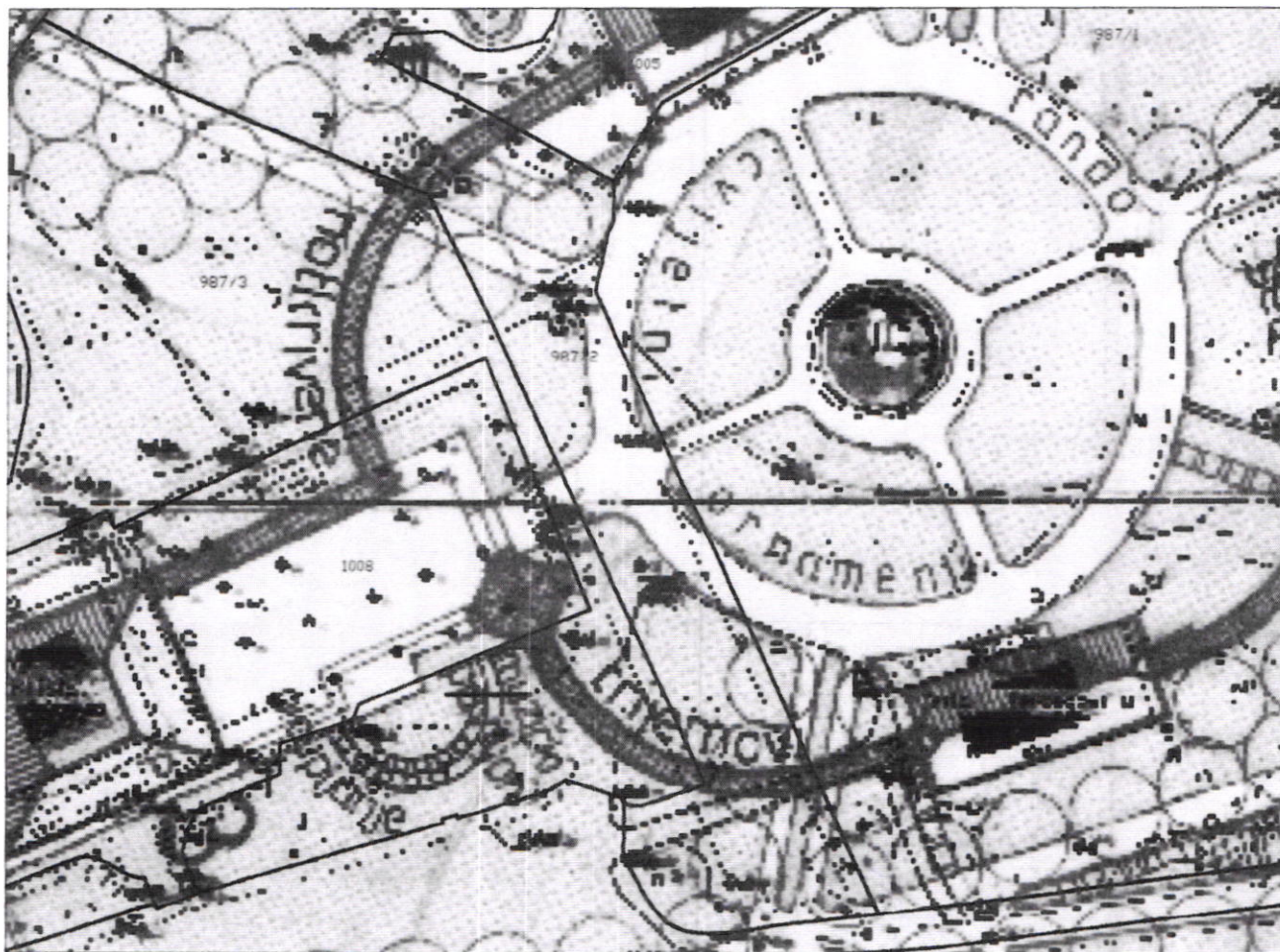
Broj: 03-23-2582/19

RAZMJERA 1 : 1000

K.O. Ilidža
(Hrasnica)

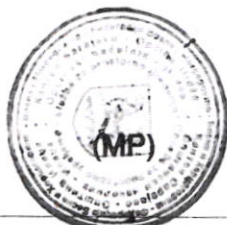
PLAN BR. L. d. Sarajevo - 293

K.Č. 987/2
(dio 2365/3, dio 2365/2,
dio 2797/23)



Ilidža, dana 24.06.2019.god.

Izradio: Čenanović Edis, dipl. ing. geod.



Čenanović Edis



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo - Općina Ilidža
Služba za opću upravu

Ovjera broj: el-77967/2019

Datum ovjere: 26.07.2019

Ova fotokopija je istovjetna sa **ORIGINALOM NAPISANIM**
MAŠINOM koji se sastoji od 1 stranica-e, a nalazi se **KOD**
STRANKE.

Napomena: --

Oslobodeno od plaćanja takse po članu 8.1.3



M.P.

Ovjeravanje izvršio/la:

Jasmina Leka


**STUDIJA OPRAVDANOSTI DODJELE KONCESIJE ZA
EKSPLOATACIJU VODE IZ BUNARA AB-2 NA LOKALITETU ILIDŽA**



**Projektne organizacije: ASI Inženjering d.o.o. Sarajevo
Higracon d.o.o. Sarajevo**

Broj ugovora: 03-07/19

Sarajevo, juli 2019. god.

	<p>Studija opravdanosti dodjele koncesije za eksploataciju vode iz bunara AB-2 na lokalitetu Iliđe</p>	<p>Investitor: HBRD "Hoteli Iliđa" d.d.</p>
---	--	---

SADRŽAJ

A. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. OSNOVNI PODACI O PROJEKTU
2. RJEŠENJE O REGISTRACIJI PREDUZEĆA
3. RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA
4. POTVRDA O IZVRŠENOJ UNUTRAŠNJOJ KONTROLI
5. UVJERENJA O POLOŽENIM STRUČNIM ISPITIMA

B. TEKSTUALNI DIO


1. UVOD
2. SADAŠNJE STANJE
3. CILJ STUDIJE
4. JAVNI INTERES
5. UTICAJ NA OKOLIŠ
6. ZAŠTITA PRIRODE I KULTURNIH DOBARA
7. ZAPOŠLJAVANJE
8. FINANSIJSKI UČINAK ČITAVOG KONCESIONOG PROJEKTA
9. TEHNOLOŠKE OSNOVE
10. ZAKLJUČAK

C. PRILOZI


1. REZULTATI ANALIZE VODE IZ BUŠTINE AB-2

D. NACRTI

1. SITUACIJA

 ASI Inženjering d.o.o. Sarajevo	Studija opravdanosti dodjele koncesije za eksploataciju vode iz bunara AB-2 na lokalitetu Iliđe	Investitor: HBRD "Hoteli Iliđa" d.d.
--	--	---

A. OPŠTA DOKUMENTACIJA

	<p>Studija opravdanosti dodjele koncesije za eksploataciju vode iz bunara AB-2 na lokalitetu Ilidže</p>	<p>Investitor: HBRD "Hoteli Ilidža" d.d.</p>
---	---	--

1. OSNOVNI PODACI O PROJEKTU


Broj ugovora:	03-07/19
Investitor:	HBRD „Hoteli Ilidža“ d.d.
Projektne organizacije:	ASI Inženjering d.o.o. Sarajevo HIGRACON d.o.o. Sarajevo
Naziv dokumentacije:	Studija opravdanosti dodjele koncesije za eksploataciju vode iz bunara AB-2 na lokalitetu Ilidže
Lokacija:	Ilidža
Odgovorni projektant:	Amir Sinanović, dipl.ing.građ.
Unutrašnja kontrola:	Armin Hadžialić, dipl.ing.građ.
Vrijeme izrade:	Juli 2019. godine

Sarajevo, Juli 2019. godine

Direktor :



Amir Sinanović, dipl.ing.građ.

 ASI Inženjering d.o.o. Sarajevo	Studija opravdanosti dodjele koncesije za eksploataciju vode iz bunara AB-2 na lokalitetu Iliđe	Investitor: HBRD "Hoteli Iliđža" d.d.
--	--	--

2. RJEŠENJE O REGISTRACIJI PREDUZEĆA

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Kanton: SARAJEVO
Općinski sud u Sarajevu
Broj: 065-0-Reg-18-003921
Datum: 23.8.2018. godine

Općinski sud u Sarajevu, po sudiji pojedincu Radmili Đajić, rješavajući po prijavi predlagatelja ASI Inženjering Društvo sa ograničenom odgovornošću za inženjering, konsalting i projektovanje d.o.o. Sarajevo, ul. Radnička br. 70-D, Sarajevo, Novo Sarajevo, koga zastupa zakonski zastupnik direktor Amir Sinanović, radi upisa osnivanja društva, a na temelju odredbe člana 57. Zakona o registraciji poslovnih subjekata u FBiH („Službene novine Federacije BiH”, broj 27/05, 68/05, 43/09 i 63/14), dana 23.08.2018. godine, donio je

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

U sudski registar Općinskog suda u Sarajevu, kod subjekta upisa ASI Inženjering Društvo sa ograničenom odgovornošću za inženjering, konsalting i projektovanje d.o.o. Sarajevo, ul. Radnička br. 70-D, Sarajevo, Novo Sarajevo, upisani su podaci o osnivanju društva.

Firma: ASI Inženjering Društvo sa ograničenom odgovornošću za inženjering, konsalting i projektovanje d.o.o. Sarajevo
Skrraćena oznaka firme: ASI Inženjering d.o.o. Sarajevo
Sjedište: ul. Radnička br. 70-D, Sarajevo, Sarajevo-Novo Sarajevo
MBS: 65-01-0612-18
JIB: 4202551450003
Carinski broj:
Pravni osnov upisa:
Odluka o osnivanju društva ASI Inženjering d.o.o. Sarajevo br. 01/2018 od 10.08.2018. godine

OSNIVAČI / ČLANOVI SUBJEKTA UPISA

Prezime i ime	Adresa
SINANOVIĆ AMIR	ul. Radnička br. 12, Sarajevo

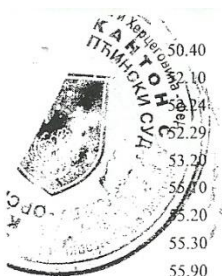
OSNOVNI KAPITAL SUBJEKTA UPISA

Ugovoreni (upisani) kapital:	1.000,00
Uplaćeni kapital:	1.000,00


UČEŠĆE U KAPITALU

Osnivač	Ugovoreni kapital	Procenat
SINANOVIĆ AMIR	1.000,00	100 %

Strana 1 /



50.40	Prijevoz robe unutrašnjim vodenim putevima
51.10	Skладиštenje robe
52.14	Pretovar tereta
52.29	Ostale pomoćne djelatnosti u prevozu
53.20	Djelatnosti pružanja ostalih poštanskih i kurirskih usluga
56.10	Hoteli i sličan smještaj
55.20	Odmarališta i slični objekti za kraći odmor
55.30	Kampovi i prostori za kampiranje
55.90	Ostali smještaj
56.10	Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane
56.21	Djelatnosti kateringa
56.29	Ostale djelatnosti pripreme i usluživanja hrane
56.30	Djelatnosti pripreme i usluživanja pića
58.11	Izdavanje knjiga
58.12	Izdavanje imenika i popisa korisničkih adresa
58.13	Izdavanje novina
58.14	Izdavanje časopisa i periodičnih publikacija
58.19	Ostala izdavačka djelatnost
58.21	Izdavanje računarskih igara
58.29	Izdavanje ostalog softvera
59.11	Proizvodnja filmova, videofilmova i televizijskog programa
59.12	Djelatnosti koje slijede nakon proizvodnje filmova, videofilmova i televizijskog programa
59.13	Distribucija filmova, videofilmova i televizijskog programa
59.14	Djelatnosti prikazivanja filmova
59.20	Djelatnosti snimanja zvučnih zapisa i izdavanja muzičkih zapisa
60.10	Emitiranje radijskog programa
60.20	Emitiranje televizijskog programa
61.10	Djelatnosti žičane telekomunikacije
61.20	Djelatnosti bežične telekomunikacije
61.30	Djelatnosti satelitske telekomunikacije
61.90	Ostale telekomunikacione djelatnosti
62.01	Računarsko programiranje
62.02	Savjetovanje u vezi s računarima
62.03	Upravljanje računarskom opremom i sistemom
62.09	Ostale uslužne djelatnosti u vezi s informacijskom tehnologijom i računarima
63.11	Obrada podataka, usluge hostinga i djelatnosti u vezi s njima
63.12	Internetski portali
63.91	Djelatnosti novinskih agencija
63.99	Ostale informacijske uslužne djelatnosti, d. n.
66.12	Djelatnosti posredovanja u poslovanju vrijednosnim papirima i robnim ugovorima
68.10	Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina
68.20	Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetom u zakup (leasing)
68.31	Agencije za poslovanje nekretninama
68.32	Upravljanje nekretninama uz naknadu ili na osnovu ugovora
69.20	Računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti; porezno savjetovanje
70.21	Odnosi s javnošću i djelatnosti saopćavanja
70.22	Savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem
71.11	Arhitektonske djelatnosti
71.12	Inžinjerske djelatnosti i s njima povezano tehničko savjetovanje
71.20	Tehničko ispitivanje i analiza
73.11	Agencije za promociju (reklamu i propagandu)
73.12	Oglašavanje putem medija
73.20	Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnjenja
74.10	Specijalizirane dizajnerske djelatnosti
74.20	Fotografske djelatnosti
74.30	Prevodilačke djelatnosti i usluge tumača

	Studija opravdanosti dodjele koncesije za eksploataciju vode iz bunara AB-2 na lokalitetu Ilidže	Investitor: HBRD "Hoteli Ilidža" d.d.
---	--	--

3. RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 48. Uredbe Vlade Federacije Bosne i Hercegovine o vrsti, sadržaju, označavanju i čuvanju, kontroli i nostrifikaciji investiciono-tehničke dokumentacije (Službenenovine FBiH broj 33/10 od 07.06.2010. godine), ASI Inženjering d.o.o. Sarajevo izdaje:

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Za izradu dokumentacije:

STUDIJA OPRAVDANOSTI DODJELE KONCESIJE ZA EKSPLOATACIJU VODE IZ BUNARA AB-2 NA LOKALITETU ILIDŽE

Za odgovornog projektanta navedene dokumentacije određuje se:


Amir Sinanović, dipl. ing. građ.

Sarajevo, Juli 2019. godine

Direktor :



Amir Sinanović, dipl.ing.građ.

	Studija opravdanosti dodjele koncesije za eksploataciju vode iz bunara AB-2 na lokalitetu Ilidže	Investitor: HBRD "Hoteli Ilidža" d.d.
---	--	--

4. POTVRDA O IZVRŠENOJ UNUTRAŠNJOJ KONTROLI

Na osnovu člana 48.Uredbe Vlade Federacije Bosne i Hercegovine o vrsti, sadržaju, označavanju i čuvanju, kontroli i nostrifikaciji investiciono-tehničke dokumentacije (SlužbenenovineFBiHbroj 33/10 od 07.06.2010. godine), ASI Inženjering d.o.o. Sarajevo izdaje:

POTVRDU O IZVRŠENOJ UNUTRAŠNJOJ KONTROLI

Za izradu dokumentacije:

STUDIJA OPRAVDANOSTI DODJELE KONCESIJE ZA EKSPLOATACIJU VODE IZ BUNARA AB-2 NA LOKALITETU ILIDŽE

Ovim se potvrđuje da je izvršena unutrašnja kontrola ispravnosti tehničkih rješenja, računске tačnosti i potpunosti dokumentacije.

Kontrolu dokumentacije izvršio je:


Armin Hadžialić, dipl. ing. građ.

Sarajevo, Juli 2019. godine

Direktor :



Amir Sinanović, dipl.ing.građ.

	Studija opravdanosti dodjele koncesije za eksploataciju vode iz bunara AB-2 na lokalitetu Iliđže	Investitor: HBRD "Hoteli Iliđža" d.d.
---	--	--

5. UVJERENJA O POLOŽENIM STRUČNIM ISPITIMA

BOSNA I HERCEGOVINA Federacija Bosne i Hercegovine

*Federalno ministarstvo
prostornog uređenja*

*Federalno ministarstvo
prostornog uređenja*

Broj: 05/1-34-8-413/08
Sarajevo, 18.06.2008. godine

Na osnovi člana 25. Pravilnika o stručnim ispitima iz oblasti arhitekture, građevinarstva, elektrotehnike, mašinstva i saobraćaja ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj 09/2006 i 06/2008) Federalno ministarstvo prostornog uređenja i z d a j e

U V J E R E N J E

O POLOŽENOM STRUČNOM ISPITU


SINANOVIĆ AMIR, diplomirani inženjer građevinarstva, rođen 04.11.1977. u Ljubljani, općina Ljubljana, Slovenija, polagao je stručni ispit iz oblasti **građevinarstva**, smjer **hidrotehnički**, po programu koji je propisan Pravilnikom o stručnim ispitima iz oblasti arhitekture, građevinarstva, elektrotehnike, mašinstva i saobraćaja, dana **17.06.2008.** godine pred Komisijom za polaganje stručnih ispita i prema ocjeni Komisije kandidat je

POLOŽIO STRUČNI ISPIT

Uvjerjenje se izdaje uz naplatu pristojbe u iznosu od 10 KM, u skladu sa Tar.br.55. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o federalnim upravnim pristojbama i tarifi federalnih upravnih pristojbi ("Službene novine Federacije BiH", broj 8/2000).

MINISTAR
mr.sc. **Salko Obhodžić**



 ASI Inženjering d.o.o. Sarajevo	Studija opravdanosti dodjele koncesije za eksploataciju vode iz bunara AB-2 na lokalitetu Iliđe	Investitor: HBRD "Hoteli Iliđa" d.d.
--	--	---

B. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. UVOD

Područje Općine Iliđža poznato je kao turistička destinacija još od davne 1894. godine kada je pronađen je izvor termalne vode. Od tog perioda pa do danas ulagano je u poboljšanje turističke ponude. Od 2010. godine Općina Iliđža je postala posebno interesantna turistima sa arapskog poluotoka, sto je dodatno dovelo do povećanja konkurentnosti i samim tim i većih standarda u pogledu pružanja ugostiteljski usluga. Zbog problema u vodosnabdijevanju sa kojima je suočen vodovodni sistem KJKP ViK, javljaju se i problem za turističke djelatnike Općine Iliđža. Uzimajući u obzir da je turizam osnovna djelatnost za veliki dio stanovnika ove općine, dolazi do potrebe za pronalaženje alternativnih rješenja.

Poznavajući ovu problematiku, a i važnost ove grane privrede za stanovnike Općine Iliđža, vlasnik Hotelsko banjsko rekreativnog društva (HBRD) „Hotela Iliđža“ uvidio je potrebu za ulaganjem u pronalazak rješenja vodosnabdijevanja te da nastavi put ka daljem razvoju i rastu. Područje Iliđža je poznato po izvorištima, a i podzemnim vodama, koje se mogu iskoristiti i usmjeriti ka rješavanju ovoga problema. U koliko se dobije koncesija na traženu eksploataciju vode iz bunara AB-2 HBRD „Hotelima Iliđža“ bi se osigurala redovna i kvalitetna vodoopskrba, a time bi se poboljšala turistička usluga te doprinijelo daljem razvoju turističkog potencijala Općine Iliđža.



Slika 1. Pogled na HBRD „Hoteli Iliđža“



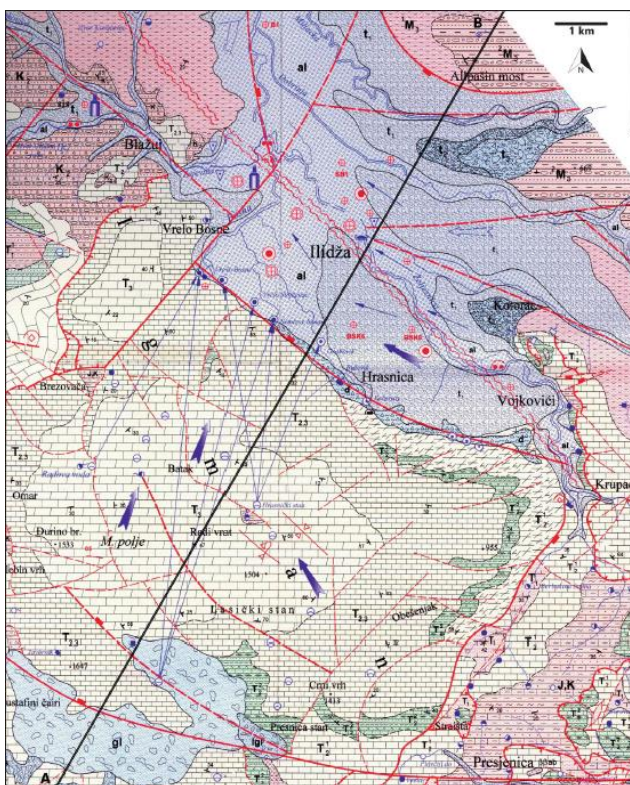
Slika 2. Hotel Austria



Slika 3. Fontana u sklopu HBRD "Hoteli Iliđža"



Slika 4. Hotel Hercegovina



Slika 5. Hidrogeološka karta područja Ilidže

2. SADAŠNJE STANJE

Osnovna djelatnost investitora HBRD "Hoteli Ilidža" jeste ugostiteljstvo i turizam. Privrednik se bavi ovim aktivnostima na površini od 40 hektara u ambijentu velikog banjskog parka, gdje se godinama njeguje životni prostor visoke ekološke kvalitete, netaknute prirode kao i multikulturalnog i hronološki slojevitog naslijeđa. Ilidža kao specifično definirani prostor za život ljudi je oduvijek bila modensko pribježište, ekološko utočište, turističko sastajalište, sportsko i rekreacijsko okupljalište. Vlasnik HBRD "Hoteli Ilidža" želi da zadrži pozitivan trend turističkog razvoja Općine Ilidža, međutim trenutna situacija sa nestabilnom isporukom vode to znatno otežava.


JKP ViK je u proteklih nekoliko godina došao u situaciju da nije u mogućnosti da isporučuje dovoljne količine vode, što je dovelo do uvođenja redukcije. HBRD „Hoteli Ilidža“ su se susreli sa istim problemom kao i većina građana. Kao posljedica nastalih redukcija vode Hoteli Ilidža su se susreli sa manjim brojem noćenja nego u periodu prije. To je dovelo do velikih finansijskih gubitaka, narušavanja ugleda i otežavanja poslovanja.

3. CILJ STUDIJE

Osnovni cilj ove studije opravdanosti je da se sagleda i ocjeni mogućnost i isplativost iznalaženja alternativnog načina vodosnabdijevanja kompleksa.

Ideja vlasnika kompleksa je da se voda zahvata iz bunara AB-2 koji je napravljen neposredno uz hotel Austrija te dalje transposrtuje u novi ab rezervoar zapremine 40m3 kojim bi se vršilo izravnjanje potrošnje vode u HBRD.

Dalje bi se voda pumpama podizala i cijevima uvodila u objekte.

	<p>Studija opravdanosti dodjele koncesije za eksploataciju vode iz bunara AB-2 na lokalitetu Iliđže</p>	<p>Investitor: HBRD "Hoteli Iliđža" d.d.</p>
---	---	--

S obzirom da je namjena ove vode prije svega za korištenje u sobama i bazenima, za snabdijevanje kuhinja i restorana i dalje bi se koristila voda iz gradske vodovodne mreže, naravno u koliko ne bude redukcija vode.

Da bi se navedeno ostvarilo potrebno je izvršiti kompletno razdvajanje vodovodnog sistema na sistem koji se snabdijeva iz gradskog vodovoda i sistem koji se snabdijeva iz bunara AB2.

Napominjemo da je potpuno razdvajanje sistema obavezno!

Dobijanjem koncesije na eksploataciju vode iz bunara AB-2 investitoru bi se u narednom period omogućilo:

- Povećanje kvaliteta usluge radi konkurentskog nastupa na tržištu;
- Racionalizaciju ekonomičnosti u pružanju usluge radi veće iskorištenosti radne snage;
- Ekonomsku opravdanost usluge zbog manjih troškova;
- Održavanje dosadašnjeg broja gostiju zbog povećanja kvaliteta usluge.

4. JAVNI INTERES

Javni interes je direktno vezan za ekonomske opravdanosti dodjeljivanja koncesije za eksploataciju podzemnih voda. Gradnjom bušotine na području hotelsko banjskog kompleksa postiže se ekonomska opravdanost na dugoročnom planu. Uticaj odobravanja koncesije na korištenje HBRD "Hoteli Iliđža" postiže se širenje i razvoj turizma kao grane. Postiže se bolja turistička ponuda koji pomaže razvoju i javnog i privatnog interesa.


Razvojem grane turizma i bolje ponude i potražnje dovest će do širenja i ulaganja u druge interesne sfere privrede. Povećava se broj zaposlenih, a i potrebe za dodatnim sadržajima u okolini hotelskog banjskog kompleksa. Ujedno javlja se potreba za prostornim uređenjem i izgradnja infrastrukture, puteva, prirodnog okoliša. Prilikom dodjeljivanja koncesije i izgradnjom nove vodovodne mreže rasteretiti će se vodosnadbjevanje iz gradske mreže. Tim potezom će se omogućiti lakše snabdijevanje ostatka grada vodom. Svi ovi segmenti u cijelini pospješiti će razvoj turizma, turističke ponude kao i veću posjećenost Kantona.

5. UTICAJ NA OKOLIŠ

Postoji opća opravdanost dodjele dugoročne koncesije na eksploataciju vode na hotelsko banjskom području. Dugoročna dodjela usko je vezana za razvoj i povećanje kvaliteta i kavniteta koncesione djelatnosti. Rezultat donosi korist i pojednicu i društvenoj zajednici u cjelini, odnosno razvoju same općine u kojoj se koncesija dodjeljuje.

Dodjela koncesije za eksploataciju vode doprinosi razvoju tehničko tehnološkog sistema odnosno potiče razvoju i unaprijeđenju. Ova koncesija nema isključivo za cilj eksploatacije prirodnih potencijela sa dugoročnim štetnim posljedicama po domaću privredu. Samom izgradnjom bušotine doprinjeli bi boljoj ponudi hotelskog sadržaja, sirenju turističke ponude, neometan rad ugostiteljskih sadržaja. Boljom turističkom ponudom, rast ce potreba za većom potražnjom, mjenjat ce se sadržaji i sam izgled općine. Regulisanim vodosnadbijevanjem na području hotelskog kompleksa usluga će se proširiti na dodatne sadržaje kao što su bazeni, spa usluge, velnes, i sl. Širenjem dodatnih djelatnosti otvorit će

<p>71 000 Sarajevo, Radnička 70 D Tel : +387 33 877 102</p>	<p>- 13 -</p>	<p>www.asi-inzenjering.com email: amirsin@hotmail.com</p>
---	---------------	--

	<p>Studija opravdanosti dodjele koncesije za eksploataciju vode iz bunara AB-2 na lokalitetu Ilidže</p>	<p>Investitor: HBRD "Hoteli Ilidža" d.d.</p>
---	---	--

se nova radna mjesta i potreba za dodatnim zaposljavanjem. Veća platežna moć Općine Ilidža stvorit će nova ulaganja u okoliš i sadržajne prostore, obogatit će kraj i stavit ce je na ljestvicu poželjnih destinacija za posjetu i duži boravak.

Potrebno je napomenuti da negativni uticaji na okoliš nebi trebali da se pojave.

6. ZAŠTITA PRIRODE I KULTURNIH DOBARA

Banjsko lječilište pronađeno i izgrađeno davne 1895. godine pa sve do danas je raslo i razvijalo se u segment bolje turističke ponude. Poseban su njegovani prirodni resursi, koji su u suštini i najbitni segment za sam razvoj cijelog kompleksa. U neposrednoj blizini banjskog lječilista je vodozasitna zona koja je dodatno doprinjela da se zadrži parkovski izgled i da se kontinuirano razvija u smjeru turizma, odmora i rekreacije. Prostor je bogat arhitektonskim objektima iz doba Austrougarske, što daje dodatni istoriski pečat, a ujedno se radi na ocuvanju prirodnih resursa i kulturnih dobara. Postavka bušotine i njenih pratećih sadržaja ne bi narušila izgled prostornog uređenja.

Gradnjom bunara na hotelsko banjskom kompleksu doprinjet ce bolju i bržu vodoopskrbu, nesmetan rad HBRD "Hoteli Ilidža". Razvoj turizma kao posebne grane na području kompleksa kao i općine doživio bi novi procvat, privukao dodatne posjete i duža zadržavanja gostiju. Kvalitet usluga bi bio stabilan, kontinuiran i u usponu. A to je najvažniji segment za turizam kao grane.

7. ZAPOŠLJAVANJE

Razvojem HBRD "Hotelli Ilidža" dolazi do povećanog broja i kvalitete gostiju , širenjem potražnje i ponude dovodi do veće zaposlenosti radne snage. Samim zapošljavanjem doprinosi bolji uslovima života stanovništva.

8. FINANIJSKI UČINAK ČITAVOG KONCESIONOG PROJEKTA


Razmatranjem koncesionog projekta javljaju se dvije strane koncesor i koncesionar. Svaki od njih ima svoj prava i obaveze. Između njih se stvara javno – privatno partnerstvo koje se vezuje ugovorom o koncesiji.

Davatelj koncesije ima pravo na koncesiju dati rok eksploatacije. Vrijeme može da bude trajnog karaktera, a ugovorom da se veže visina naknade korištenja. Fiksni dio korištenja usko je vezan za isplaćivanje naknade za korištenje i crpljenje podzemnih voda. Koncesionar ima obavezu da opravda privrednu djelatnost kojom se bavi, da zaposli stručni kadar, koristi kvalitetnu i namjensku mehanizaciju, ulaže u razvoj područja i obavezno da pozitivno utječe na ekologiju i njeno očuvanje.

Koncesor i koncesionar imaju dugoročnu finansijsku dobit od korištenja podzemnih voda na području HBRD "Hoteli Ilidža", o čemu je detaljnije pisano u studiji.

- Finansijske učinke u korist budućeg koncesionara

Najznačajnija stavka u odobravanju koncesije je pozitivan finansijski učinak gradnje bušotine i eksploatacija podzemnih voda. Neovisnost o radu gradske vodovodne mreže, konstantna vodoopskrba hotelsko banjskog rekreativnog centra. Mogućnost širenja

	Studija opravdanosti dodjele koncesije za eksploataciju vode iz bunara AB-2 na lokalitetu Iliđže	Investitor: HBRD "Hoteli Iliđža" d.d.
---	--	--

sadržaja, ponude prema potrebama i potražnji. Prilikom korištenja bušotina smanjiti će se troškovi vode, što će stvoriti sredstva za dalji rast i razvoj kompleksa.

- Uticaj koncesije na kantonalni budžet odnosno budžet jedinica kantonalne samouprave

Općina Iliđža obiluje ne iskorištenim prirodnim resursima. Odobravanjem koncesije na eksploataciju zemljišta gdje su nalazišta podzemnih voda omogućava dodatne prihode u budžetu opštine. Razvojem ovog dijela grada doprinjet će razvoju cijelog Kantona.

9. TEHNOLOŠKE OSNOVE

HBRD Hoteli Iliđža koriste značajne količine vode iz gradskog vodovoda.


Hotel Bosna troši preko 1500 m³ na mjesečnom nivou dok Hotel Spa Terme koristi i čak preko 3000 m³ na nivou mjeseca. Ukupna potrošnja vode kompletnog HBRD "Hoteli Iliđža" iznosi preko 6500 m³ na mjesečnom nivou. Zbog značajne količina voda koje HBRD "Hoteli Iliđža" troši iz gradskog vodovoda, cijela gradska mreža bi se rasteretila što bi olakšalo redovno snadbijevanje vodom ostalih stanovnika Sarajeva.

Poseban trend pozitivnih efekata bi uslijedio ukoliko bi i ostali veći potražaci vode u čitavom Kantonu Sarajevo slijedili ovu praksu. Značajno rasterećenje gradske vodovodne mreže koje bi proizišlo iz ove inicijative bi zasigurno pomoglo u rješavanju problema sa kojim se susreće gradska vodovodna mreža. Sa izgradnjom bunara AB-2 potrošnja vode HBRD bi se značajno smanjila sa preko 6500 m³ na znatno manji utrošak od 1500 m³ na mjesečnom nivou.

U nastavku je dat tabelarni prikaz troškova za vodopskrbu prije i nakon izgradnje neovisnog sistema vodosnadbijevanja.

	POTROŠNJA VODE IZ GRADSKJE MREŽE PRIJE IZGRADNJE BUNARA AB-2 (m ³)	POTROŠNJA VODE IZ GRADSKJE MREŽE NAKON IZGRADNJE BUNARA AB-2 (m ³)	RAZLIKA IZMEDJU POTROŠNJE VODE IZ GRADSKJE MREŽE PRIJE I NAKON IZGRADNJE BUNARA (m ³)
PROSJEČNA MJESEČNA POTROŠNJA	6.554,87	1.510,56	5.044,31
PROSJEČNA GODIŠNJA POTROŠNJA	78.658,44	18.126,72	60.521,72
PROSJEČNA POTROŠNJA U PERIODU OD 5 GODINA	393.292,20	90.633,60	302.658,60

Tabela 1. Prikaz potrošnje vode prije izgradnje bunara i predviđene potrošnje nakon izgradnje (m³)

	<p>Studija opravdanosti dodjele koncesije za eksploataciju vode iz bunara AB-2 na lokalitetu Ilidže</p>	<p>Investitor: HBRD "Hoteli Ilidža" d.d.</p>
---	---	--

	POTROŠNJA VODE IZ GRADSKE MREŽE PRIJE IZGRADNJE BUNARA AB-2 (KM)	POTROŠNJA VODE IZ GRADSKE MREŽE NAKON IZGRADNJE BUNARA AB-2 (KM)	RAZLIKA IZMEDJU POROŠNJE VODE IZ GRADSKE MREŽE PRIJE I NAKON IZGRADNJE BUNARA (KM)
PROSJEČNA MJESEČNA POTROŠNJA	12.781,99	2.945,59	9.836,41
PROSJEČNA GODIŠNJA POTROŠNJA	153.384,00	35.347,10	118.017,40
PROSJEČNA POTROŠNJA U PERIODU OD 5 GODINA	766.919,80	176.735,50	590.184,30

Tabela 2. Prikaz potrošnje vode prije izgradnje bunara i predviđene potrošnje nakon izgradnje (KM)

Iz tabelarnog prikaza jasno se vidi da je novčana korist koja bi se ostvarila sa eksploatacijom vode iz bunara AB-2 značajna. U nastavku studije obratiti ćemo pažnju na dodatne troškove koji se javljaju u slučaju eksploatacije vode.


Istražni radovi, projektovanje i izgradnja bunara AB-2 se sastoje iz više faza i to:

- Izrada projekta detaljnih geoloških i hidrogeoloških istraživanja na bunaru AB-2 za potrebe snadbijevanja vodom hotela na lokaciji Ilidža (cijena cca 200 KM)
- Izrada idejnog i glavnog projekta podizanja vode iz bušotine u krugu hotela "Terme" Ilidža i priključka hotela na vodu iz bušotine (cijena cca 4000 KM)
- Oprema za rezervoar: Pretvarač pritiska za bunare, pokazivač sa signalizatorom EDPS 96x46, SUPERTEC 5M Signalizator razine tekućine sa plovkom (cijena cca 2000 KM)
- Izvršne usluge rada mehanizacije na objektu: Rezervoar za vodu / Rad kombinovane mašine FIAT KOBELCO B 100 na završnim radovima rezervoara: Priprema i spuštanje cijevi za bunar, zatrpavanje rezervoara zemljom, iskop kanala za vodu i spustanje pumpe ((cijena cca 500 KM)
- Izvršni građevinski radovi na objektu: Rezervoar za vodu i prateći šahtovi (cijena cca 70000 KM)
- Uređaj za dezinfekciju vode i za štitu od legionele (cijena cca 17000 KM)

Ukupni troškovi svih radova koji bi doveli bunar AB-2 u funkcionalno i efektivno stanje su prema predviđanjima cca 92000 KM. Ukoliko tome pridodamo cijenu od 0.05KM/m³ vode koja bi se plaćala u slučaju koncesije. Dolazimo do podatka da je ovo ulaganje otplatiti investitoru za relativno kratak vremenski period.

Izdašnost bušotine AB-2 iznosi preko 5000 m³/mjesečno. Podatak da bušotina ima izdašnost od 2.3 l/s je dobijen od naručioca studije. Voda iz bušotine AB-2, odnesena je na analizu

<p>71 000 Sarajevo, Radnička 70 D Tel : +387 33 877 102</p>	<p>- 16 -</p>	<p>www.asi-inzenjering.com email: amirsin@hotmail.com</p>
---	---------------	--

	Studija opravdanosti dodjele koncesije za eksploataciju vode iz bunara AB-2 na lokalitetu Ilidže	Investitor: HBRD "Hoteli Ilidža" d.d.
---	--	--

Zavod za javno zdravstvo Federacije Bosne i Hercegovine. Rezultati ispitivanja kvalitete vode priloženi su u kao poseban prilog.

S obzirom da kvaliteta vode iz bušotine AB-2 u pojedinim parametrima odskakače od MDK može se konstatovati da se voda bez prethodnog tretmana nije dozvoljena za korištenje kao voda za piće, može se konstatovati da se voda može koristiti kao tehnološka voda u hotelu, a nakon hlorinacije, za pranje, tuširanje i sl.

m ³ /KM	PREDVIDJENA KOLIČINA VODE KOJA SE ZAHVATA IZ BUNARA AB-2(m ³)	NAKNADA KOJA SE PLAĆA PO UGOVORU O KONCESIJI (KM)
PROSJEČNA MJESEČNA POTROŠNJA	5.044,31	252,22
PROSJEČNA GODIŠNJA POTROŠNJA	60.521,72	3.026,59
PROSJEČNA POTROŠNJA U PERIODU OD 5 GODINA	302.658,60	15.132,93

Tabela 3. Prikaz predviđene količine vode koja će se zahvatati iz bunara AB-2 (m³) i cijenu naknade za eksploatiranu vodu (KM)

U nastavku će biti prikazani eksplatacioni troškovi koji nastaju za podizanje i pripremu vode.


KW/H	PUMPA 1	PUMPA 2	UKUPNA POTROŠNJA OBJE PUMPE (kwh)
PROSJEČNA MJESEČNA POTROŠNJA	2.802,15	2.802,16	5.604,31
PROSJEČNA GODIŠNJA POTROŠNJA	33.625,75	33.625,92	67.251,81
PROSJEČNA POTROŠNJA U PERIODU OD 5 GODINA	168.129,40	168.129,60	336.259,00

Tabela 3. Prikaz predviđene potrosnje električne energije na pumpanje vode iz bušotine(kwh)

KWh/KM	POTROŠNJA ELEKTRIČNE ENERGIJE PUMPA 1 U KWh	CIJENA ELEKTRIČNE ENERGIJE ZA PUMPU 2 (KM)	POTROŠNJA ELEKTRIČNE ENERGIJE PUMPA 2 (KW)	CIJENA ELEKTRIČNE ENERGIJE ZA PUMPU 2 (KM)
PROSJEČNA MJESEČNA POTROŠNJA	2.802,15	504,39	2.802,16	560,43
PROSJEČNA GODIŠNJA POTROŠNJA	33.625,75	6.052,64	33.625,92	6.725,18
PROSJEČNA POTROŠNJA U PERIODU OD 5 GODINA	168.129,40	30.263,22	168.129,60	33.625,92

Tabela 4. Prikaz troškova električne energije za Pumpu 1 i Pumpu 2 (KM)

71 000 Sarajevo, Radnička 70 D Tel : +387 33 877 102	- 17 -	www.asi-inzenjering.com email: amirsin@hotmail.com
---	--------	--

 ASI Inženjering d.o.o. Sarajevo	Studija opravdanosti dodjele koncesije za eksploataciju vode iz bunara AB-2 na lokalitetu Ilidže	Investitor: HBRD "Hoteli Ilidža" d.d.
--	--	--

KM	CIJENA ELEKTRIČNE ENERGIJE ZA PUMPU 1 (KM)	CIJENA ELEKTRIČNE ENERGIJE ZA PUMPU 2 (KM)	UKUPNA CIJENA ELEKTRIČNE ENERGIJE ZA OBJE PUMPE(KM)
PROSJEČNA MJESEČNA POTROŠNJA	504,39	560,43	1.064,82
PROSJEČNA GODIŠNJA POTROŠNJA	6.052,64	6.725,18	12.777,84
PROSJEČNA POTROŠNJA U PERIODU OD 5 GODINA	30.263,22	33.625,92	63.889,20

Tabela 5. Prikaz zbirnih troškova ukupni električne energije za obje pumpe (KM)


	KOLIČINA VODE KOJU TREBA HLORISATI PRIJE UPOTREBE(m ³)	KOLIČINA HLORDIOKSIDA KOJI JE POTREBNO DODATI U VODU (KG)	KONAČNA CIJENA KOŠTANJA HLORADIOKSIDA(KM)
PROSJEČNA MJESEČNA POTROŠNJA	5.044,31	2,52	1.895,04
PROSJEČNA GODIŠNJA POTROŠNJA	60.521,72	30,27	22.740,48
PROSJEČNA POTROŠNJA U PERIODU OD 5 GODINA	302.658,6	151,33	113.702,40

Tabela 6. Prikaz količine hlora (KG) i cijena hlora (KM)

Na kraju možemo vidjeti I ukupne troškove, te potencijalnu uštedu u slučaju dobijanja koncesije za eksploataciju vode iz bunara AB-2 na lokalitetu Ilidže.

	PROSJEČNA MJESEČNA POTROŠNJA	PROSJEČNA GODIŠNJA POTROŠNJA	PROSJEČNA POTROŠNJA U PERIODU OD 5 GODINA
PREDVIDJENA RAZLIKA U PLAĆANJU VODE IZMEDJU POROŠNJE PRIJE I NAKON IZGRADNJE BUNARA (KM)	9.836,40	118.017,40	590.184,30
CIJENA VODE KOJA SE PLAĆA PO UGOVORU O KONCESIJI(KM)	252,22	3.026,59	15.132,93
KONAČNA CIJENA KOŠTANJA HLORADIOKSIDA(KM)	1.895,04	22.740,48	113.702,40
UKUPNA CIJENA ELEKTRIČNE ENERGIJE ZA OBJE PUMPE (KM)	1.064,82	12.777,84	63.889,20
ODRŽAVANJE (PAUŠALNA) (KM)	100,00	1.200,00	6.000,00
RAZLIKA NAKON ODZIMANJA TROŠKOVA KOJI SU POTREBNI DA BI SE OBEZBJEDILA PITKA VODA U OBJEKTE (KM)	6.524,33	78.291,96	391.459,80


Tabela 7. Prikaz razlike u potrošnji nakon izgradnje bunara AB-2

 ASI Inženjering d.o.o. Sarajevo	Studija opravdanosti dodjele koncesije za eksploataciju vode iz bunara AB-2 na lokalitetu Ilidže	Investitor: HBRD "Hoteli Ilidža" d.d.
--	---	--


10. ZAKJUČAK

Na osnovu provedenih analiza potrošnje vode odnosno ekomske isplativosti izgradnje alternativnog sistema vodosnabdijevanja u osnovi je pokazala da ukoliko nema zakonskih ili drugih smetnji ne sumnjivo se isplati predmetno ulaganje.

Uzimajući u obzir da su inicijalni troškovi gradnje bunara AB-2 od cca 92000 KM, zaključujemo da bi investitor povratio svoje ulaganje u periodu od cca 1,5 godina.

 ASI Inženjering d.o.o. Sarajevo	Studija opravdanosti dodjele koncesije za eksploataciju vode iz bunara AB-2 na lokalitetu Iliđe	Investitor: HBRD "Hoteli Iliđža" d.d.
--	--	--

C. PRILOZI

	Studija opravdanosti dodjele koncesije za eksploataciju vode iz bunara AB-2 na lokalitetu Ilidže	Investitor: HBRD "Hoteli Ilidža" d.d.
---	--	--

1. Rezultati analize vode iz bušotine AB-2



Broj: 1784/17
 Datum: 01.11.2017.

ANALITIČKI IZVJEŠTAJ

Vrsta uzorka	Prirodna mineralna voda
Datum prijema uzorka	19.10.2017.
Broj glavnog Protokola ZZJZFBiH	S-06-02-4-1-956/17
Uzorak dostavio	Uzorkovano od strane ZZJZ F BiH Sarajevo
Vlasništvo uzorka	HBRD „HOTELI ILIDŽA“, D.D. ILIDŽA
Proizvođač	HBRD „HOTELI ILIDŽA“, D.D. ILIDŽA
Oblik i količina uzorka	2L neoriginalna PET ambalaža, 0,25L staklena ambalaža
Ostali podaci o uzorku	Bušotina AB-2 (dubina 20m)
Vrsta analize	FIZ.-HEM. ANALIZA: KOMPLETNA ANALIZA I MIKROBIOLOŠKA ANALIZA
Datum početka analize	19.10.2017.
Datum završetka analize	25.10.2017.

Ovoj analitički izvještaj odnosi se isključivo na dostavljeni uzorak.
 Zabranjuje se umnožavanje bez odobrenja Zavoda za javno zdravstvo FBiH.
 Simbol Instituta za akreditovanje BiH (BATA) odnosi se samo na akreditovane metode koje su unutar analitičkog izvještaja označene sa dvije zvjezdice (**).
 Usklađenost sa legislativom nije unutar akreditovanog područja.





Broj: 1784/17
Datum: 01.11.2017.

FIZIČKO-HEMIJSKA ANALIZA

Organoleptičke i fizičko-hemijske osobine:

Parametar	Metoda	Rezultat	Mjerna jedinica	MDK*
Miris	BAS EN 1622	Bez	-	-
Ukus	BAS EN 1622	Bez	-	Prihvatljivo za potrošača i bez atipičnih promjena
Boja	Metod 8025 HACH	1,00	Pt-Co skala	Prihvatljivo za potrošača i bez atipičnih promjena
Mutnoća	Metod 8237 HACH	0,42	NTU jedinica	Prihvatljivo za potrošača i bez atipičnih promjena
Temperatura vode	HQ HACH	18,00	oC	-
Reakcija pH**	BAS EN ISO 10523:2013	6,76	pH jedinica	9,5
Električna provodljivost**	BAS EN 27888:2002	1359,00	μScm^{-1}	-
Isparni ostatak 180°C	IM-OP-5.4-01-7-2-S	720,00	mg/l	-
Isparni ostatak 260°C	IM-OP-5.4-01-8-2-S	615,00	mg/l	-
Ukupna tvrdoća	IM-OP-5.4-01-12-2-S	730,00	mg/l	-
Slobodni rezidual. hlor-Cl ₂	Metod 8021 HACH	0,00	mg/l	0,50
Ukupna mineralizacija	IM-OP-5.4-01-15-2-S	1283,14	mg/l	

*MDK-maksimalno dozvoljena koncentracija **Akreditovana metoda

Ovaj analitički izvještaj odnosi se isključivo na dostavljeni uzorak. Zabranjuje se umnožavanje bez odobrenja Zavoda za javno zdravstvo FBiH. Simbol Instituta za akreditovanje BiH (BATA) odnosi se samo na akreditovane metode koje su unutar analitičkog izvještaja označene sa dvije zvjezdice (**). Usklađenost sa legislativom nije unutar akreditovanog područja.




**ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO
FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE
SLUŽBA ZA ZDRAVSTVENU EKOLOGIJU**

 Sarajevo, Maršala Tita 9
 tel.: +387 33 564 648, fax: +387 33 564 650, e-mail: sa.lab@zzjzfbih.ba

 Broj: 1784/17
 Datum: 01.11.2017.

KATIONI

Parametar	Metoda	Rezultat	Mjerna jedinica	MDK*
Natrij-Na	IM-OP-5.4-01-16-2-S	50,60	mg/l	-
Kalij-K	IM-OP-5.4-01-17-2-S	10,17	mg/l	-
Kalcij-Ca	IM-OP-5.4-01-13-2-S	244,49	mg/l	-
Magnezij-Mg	IM-OP-5.4-01-14-2-S	29,16	mg/l	-
Amonijak-NH ₄	Metod 8155 HACH	0,038	mg/l	-
Mangan-Mn	Metod 8034 HACH	0,112	mg/l	0,50
Željezo-Fe	Metod 8008 HACH	0,01	mg/l	-
SUMA		334,58	mg/l	

ANIONI

Parametar	Metoda	Rezultat	Mjerna jedinica	MDK*
Hidrogenkarbonati-HCO ₃	IM-OP-5.4-01-11-2-S	744,20	mg/l	-
Hloridi	BAS ISO 9297	86,62	mg/l	-
Sulfati-SO ₄ **	Metoda prema uputstvu proizvođača MP-OP-5.4-01-2-2-S HACH Metod ¹ 8051	116,00	mg/l	-
Cijanidi	Metod 8027 HACH	0,032	mg/l	0,07
Nitrati**	APHA AWWA WEF 4500 B	1,66	mg/l	50,0
Nitriti**	BAS EN 26777:2000	0,006	mg/l	0,1
Fosfati-PO ₄	Metod 8048 HACH	0,04	mg/l	-
SUMA		948,56	mg/l	

* MDK-maksimalno dozvoljena koncentracija *** LOQ(LIMIT KVANTIFIKACIJE)



Ovaj analitički izvještaj odnosi se isključivo na dostavljeni uzorak.
 Zabranjuje se umnožavanje bez odobrenja Zavoda za javno zdravstvo FBiH.
 Simbol Instituta za akreditovanje BiH (BATA) odnosi se samo na akreditovane
 metode koje su unutar analitičkog izvještaja označene sa dvije zvjezdice (**).
 Usklađenost sa legislativom nije unutar akreditovanog područja.


**ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO
FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE
SLUŽBA ZA ZDRAVSTVENU EKOLOGIJU**

 Sarajevo, Maršala Tita 9
 tel.: +387 33 564 648, fax: +387 33 564 650, e-mail: sa.lab@zzjzfbih.ba

Broj: 1784/17

Datum: 01.11.2017.

** Akreditovana metoda

† USEPA metoda 375,4 (adaptirana)

Nedisocirane materije

Parametar analize	Metoda	Rezultat	Mjerna jedinica	MDK*
H ₂ SiO ₃	Metod 8185 HACH	14,04	mg/l	-
H ₃ BO ₃	Metod 8015 HACH	-	mg/l	-

Elementi u tragovima

Parametar analize	Metoda	Rezultat	Mjerna jedinica	MDK*
Jodid-J	Metod 8031 HACH	< 0,07***	mg/l	-
Bromid-Br	Metod 8016 HACH	< 0,05***	mg/l	-
Litij-Li	IM-OP-5.4-01-33-2-S	< 0,02***	µg/l	-
Stroncij-Sr	IM-OP-5.4-01-34-2-S	< 0,40***	µg/l	-

* MDK-maksimalno dozvoljena koncentracija

*** LOQ(LIMIT KVANTIFIKACIJE)



Ovaj analitički izvještaj odnosi se isključivo na dostavljeni uzorak.
 Zabranjuje se umnožavanje bez odobrenje Zavoda za javno zdravstvo FBiH.
 Simbol Instituta za akreditovanje BiH (BATA) odnosi se samo na akreditovane
 metode koje su unutar analitičkog izvještaja označene sa dvije zvjezdice (**).
 Usklađenost sa legislativom nije unutar akreditovanog područja.



Broj: 1784/17
Datum: 01.11.2017.

Materije prisutne u prirodnoj izvorskoj vodi štetne po zdravlje ljudi

Parametar	Metoda	Rezultat	Mjerna jedinica	MDK*
Aluminij-Al	IM-OP-5.4-01-21-2-S	2,5431	µg/l	-
Antimon-Sb	IM-OP-5.4-01-23-2-S	2,1793	µg/l	5,00
Arsen-As (ukupni)	IM-OP-5.4-01-24-2-S	11,0155	µg/l	10,00
Bakar-Cu	IM-OP-5.4-01-25-2-S	0,1899	µg/l	1000,00
Kadmij-Cd	IM-OP-5.4-01-26-2-S	0,0538	µg/l	3,00
Hrom-Cr	IM-OP-5.4-01-27-2-S	0,2151	µg/l	50,00
Selen-Se	IM-OP-5.4-01-29-2-S	0,9352	µg/l	10,00
Nikl-Ni	IM-OP-5.4-01-22-2-S	0,8750	µg/l	20,00
Olovo-Pb	IM-OP-5.4-01-28-2-S	0,8572	µg/l	10,00
Živa-Hg	IM-OP-5.4-01-30-2-S	0,00	µg/l	1,00
Cink-Zn	IM-OP-5.4-01-36-2-S	2,1501	µg/l	-

*MDK-maksimalno dozvoljena koncentracija



Ovo analitički izvještaj odnosi se isključivo na dostavljeni uzorak.
Zabranjuje se umnožavanje bez odobrenja Zavoda za javno zdravstvo FBiH.
Simbol Instituta za akreditovanje BiH (BATA) odnosi se samo na akreditovane
metode koje su unutar analitičkog izvještaja označene sa dvije zvjezdice (**).
Usklađenost sa legislativom nije unutar akreditovanog područja.



Broj: 1784/17

Datum: 01.11.2017.

MIKROBIOLOŠKA ANALIZA

Parametar analize	Metoda	Mjerna jedinica	Rezultat	MDK*
Ukupan broj kolonija na 22°C	BAS EN ISO 6222:2003	1 ml	> MDK	100
Ukupan broj kolonija na 37°C	BAS EN ISO 6222:2003	1 ml	> MDK	20
Fekalne koliformne bakterije (<i>Escherichia coli</i>)**	BAS EN ISO 9308-1:2015	cfu/250 ml	izolovane	Nisu dozvoljene
Fekalne streptokoke (<i>Enterococcus faecalis</i>)**	BAS EN ISO 7899-2:2003	cfu/250 ml	Nisu izolovane	Nisu dozvoljene
Sulfitoreducirajuće bakterije (<i>Clostridium perfringens</i>)	BAS EN ISO 26461-2:2003	cfu/50 ml	izolovane	Nisu dozvoljene
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	BAS EN ISO 16266:2009	cfu/250 ml	Nisu izolovane	Nisu dozvoljene

* MDK-maksimalno dozvoljena koncentracija

** Akreditovana metoda



Ovaj analitički izvještaj odnosi se isključivo na dostavljeni uzorak. Zabranjuje se umnožavanje bez odobrenja Zavoda za javno zdravstvo FBiH. Simbol Instituta za akreditovanje BiH (BATA) odnosi se samo na akreditovane metode koje su unutar analitičkog izvještaja označene sa dvije zvjezdice (**). Usklađenost sa legislativom nije unutar akreditovanog područja.



Broj: 1784/17
 Datum: 01.11.2017.

USKLADENOST SA LEGISLATIVOM

Ispitani uzorak „Prirodna mineralna voda – Bušotina AB-2 “ prema rezultatima fizičko-hemijske analize **NE ODGOVARA** propisima Pravilnika o prirodnim mineralnim i prirodnim izvorskim vodama ANEX I tačka 2; tačka 3 i tačka 4.1., 4.2.; 4.4; 4.5. i 4.6. („Službeni glasnik BiH“ broj 26/10 od 05.04.2010.), **zbog povećanog sadržaja arsena.**


Ispitani uzorak „Prirodna mineralna voda – Bušotina AB-2“ sa aspekta mikrobiološke analize **NE ODGOVARA** propisima Pravilnika o prirodnim mineralnim i prirodnim izvorskim vodama Član 19 i Član 20 („Službeni glasnik BiH“ br. 26/2010).

Šef Odjela za hemijsku analizu voda	Šef Odjela za mikrobiološku analizu namirnica, voda i predmeta opšte upotrebe
Amira Čustović dipl.ing.	10 Mr Daniel Maestro
<i>AČustović</i>	<i>Daniel Maestro</i>

	Zamjenik Šefa Službe za zdravstvenu ekologiju
	Dr.sci. Adna Bešić
	<i>Adna Bešić</i>

Ovaj analitički izvještaj odnosi se isključivo na dostavljeni uzorak.
 Zabranjuje se umnožavanje bez odobrenja Zavoda za javno zdravstvo FBiH.
 Simbol Instituta za akreditovanje BiH (BATA) odnosi se samo na akreditovane metode koje su unutar analitičkog izvještaja označene sa dvije zvijezdice (**).
 Usklađenost sa legislativom nije unutar akreditovanog područja.



 ASI Inženjering d.o.o. Sarajevo	Studija opravdanosti dodjele koncesije za eksploataciju vode iz bunara AB-2 na lokalitetu Iliđe	Investitor: HBRD "Hoteli Iliđa" d.d.
--	--	---

D. NACRTI



Datum	07.19.	HIGRACON	
Projektovao	Amir Sinanović		
Obradio	Amir Sinanović		
Pregledao	Armin Hadžialić		
Kordinator	Armin Hadžialić		
Projektovao:	HIGRACON d.o.o. Sarajevo		
Investitor:	HOTELI ILIDŽA d.o.o.		
Mjerilo:	M.1:1.500		

STUDIJA OPRAVDANOSTI DODJELE KONCESIJE ZA EKSPLOATACIJU VODE IZ BUNARA AB-2 NA LOKALITETU ILIDŽE

NAZIV NACRTA:
1. SITUACIJA

POGLAVLJE: STUDIJA OPRAVDANOSTI DODJELE KONCESIJE

01

31485

20 -12- 2019

OPĆINA ILIDŽA

OPĆINSKO VIJEĆE

Butmirska cesta br.12.

Ilidža

DATUM: 20.12.2019.godine

BROJ: 866-2/19

PREDMET: -Dopuna podneska

VEZA: - Zahtjev za saglasnost općinskog vijeća za dodjelu koncesije broj 514- 2/19 od

26.07.2019.godine

Dopunni prethodni zahtjev
sa dostavljenom dokumentacijom
uputiti pravobranilaštvu za
obstojnu misljenje u
vezi saglasnosti na pokr.
postupka



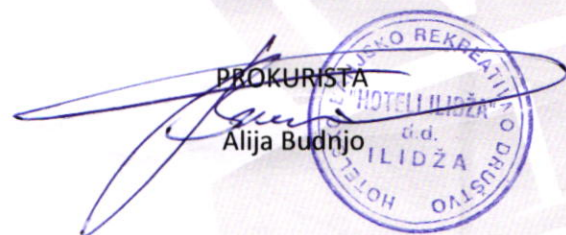
Poštovani,

Po Zahtjevu za saglasnost općinskog vijeća za dodjelu koncesije broj 514-2/19 od 26.07.2019.godine, dostavljamo Vam dospunu istog, a u cilju daljeg provođenja postupka za davanje saglasnosti za dodjelu koncesije za eksploataciju vode za potrebe snadbijevanja hotela tehnološkom vodom iz bunara AB-2, koji se nalazi na parceli označenoj kao k.č.br. 987/2 K.O. Ilidža (kat.stanje).

U prilogu dostavljamo ovjerenu kopiju Rješenja broj 07-05-25-7247/19 izdatog dana 11.10.2019.gdine od strane Ministarstva privrede Kanton Sarajevo - Prethodna vodna saglasnost

NAPOMENA: Molimo Vas da se ova dopuna HITNO dostavi Općinskom vijeću općine Ilidža.

S poštovanjem,

PROKURISTA

Alija Budnjo





Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Economy

Broj: 07-05-25-7247/19
Sarajevo, 11.10.2019. godine

Ministarstvo privrede Kantona Sarajevo rješavajući po zahtjevu investitora HBRD "HOTELI ILIDŽA" d.d Ilidža, u postupku izdavanja prethodne vodne saglasnosti za izvođenje radova na hidrogeološkim istraživanjima podzemnih voda na bušotini-bunaru AB-2, koja se nalazi u sklopu kompleksa hotela "Ilidža" a u neposrednoj blizini hotela "Bosna", općina Ilidža, na osnovu člana 111. stav 2. a u vezi sa članom 139. stav 2. tačka 1. i 2. Zakona o vodama ("Službene novine Federacije BiH", broj: 70/06), te člana 17. stav 2. tačka 1. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata ("Službene novine Federacije BiH", broj: 31/15) i člana 200. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH", broj: 2/98 i 48/99),
d o n o s i:

R J E Š E N J E

1. Daje se **prethodna vodna saglasnost** investitoru HBRD "HOTELI ILIDŽA" d.d Ilidža, za izvođenje radova na hidrogeološkim istraživanjima podzemnih voda na bušotini-bunaru AB-2, koja se nalazi u sklopu kompleksa hotela "Ilidža" a u neposrednoj blizini hotela "Bosna", općina Ilidža, na zemljištu označenom kao dio k.č. broj 2797/3 K.O. Hrasnica (z.k. stanje), što odgovara k.č. broj 987/2 K.O. Ilidža (kat. stanje).
2. Prethodna vodna saglasnost daje se na osnovu dostavljene tehničke i druge dokumentacije od strane investitora i pod sljedećim uslovima:
 - 2.1. Izrada ovog dijela investiciono-tehničke dokumentacije može se povjeriti pravnom licu koje posjeduje Ovlaštenje za izradu dokumentacije na osnovu koje se izdaju vodni akti, prema odredbama Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata ("Službene novine Federacije BiH", broj: 31/15), kao i na osnovu Zakona o geološkim istraživanjima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 9/10 i 14/10), Federalnog ministarstva energije, rudarstva i industrije (lista ovlaštenih pravnih lica nalazi se na stranici www.fimeri.gov.ba).
 - 2.1. Investiciono-tehničkom dokumentacijom trebaju biti data sljedeća tehnička rješenja:
 - da se za izvođenje radova na hidrogeološkim istraživanjima podzemnih voda na bušotini AB-2, vrši isključivo na zemljištu označenom kao dio k.č. broj 2797/3 K.O. Hrasnica (z.k. stanje), što odgovara k.č. broj 987/2 K.O. Ilidža (kat. stanje).
 - da bušotina na katastarskoj parceli bude na koordinatama iskolčenja za bunar AB-2 (X=6 524 851,582 Y=4 853 503,568);



web: <http://mp.ks.gov.ba>
e-mail: mp@mp.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-121, + 387 (0) 33 562-122
Fax: + 387 (0) 33 562-226
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



- da se istraživanja vrše na osnovu "Projekta detaljnih geoloških i hidrogeoloških istraživanja na bunaru AB-2 na lokalitetu Ilidža, koji je izradio "WINNER PROJECT" d.o.o. Sarajevo u maju 2019. godine;
 - da se opitno-eksperimentalno crpljenje vrši po metodi stepenastog sniženja sa tri različita kapaciteta (SDDT-Step Draw Down Test), sa snimanjem povrata nivoa (Recovery Test-RT);
 - da se na osnovu provedenih ispitivanja definiše kapacitet crpljenja (l/sec) bunara AB-2 i statički nivo podzemnih voda;
 - da se izvrše uzorkovanja i laboratorijska ispitivanja vode iz bunara i to: izrada mineraloško-petrografskih analiza, izrada fizičko-hemijskih analiza i izrada mikro-bioloških analiza;
 - da se definiše prognoza mogućih promjena količina i kvaliteta vode tokom eksploatacije;
 - da se izradi hidrogeološki elaborat s posebnim osvrtom na rezerve, bilans i kvalitet podzemnih voda, te prostorni položaj vodonosnog akvifera;
 - da se ukupna istraživanja završe u jednom hidrološkom ciklusu;
 - da istraživanja budu usklađena sa važećom zakonskom regulativom koja definiše ovu oblast;
 - da radovi koji se planiraju izvoditi u toku istraživanja nemaju negativne uticaje na kvalitet i kvantitet podzemnih i površinskih voda na širem lokalitetu predmetne bušotine;
 - da se posebno obrati pažnja na moguće negativne uticaje izgrađenih objekata i aktivnosti u njima, na kvalitet vode u podzemnom akviferu;
 - da se nakon izvršenih istražnih radova teren i istražne bušotine propisno uredi.
3. Važenje ove predhodne vodne saglasnosti važi tri godine dana, od dana pravosnažnosti ovog rješenja shodno članu 111. stav 3. Zakona o vodama ("Službene novine Federacija BiH", broj: 70/06).
4. Ova predhodna vodna saglasnost izdaje se i može se koristiti isključivo za potrebe pribavljanja drugih saglasnosti za potrebe izvođenja istraživanja podzemnih voda na definisanom bunaru AB-2.

Obrazloženje

Investitor HBRD "HOTELI ILIDŽA" d.d. Ilidža podnio je ovom Ministarstvu, dana 03.05.2019. godine, zahtjev za prethodnu vodnu saglasnost za izvođenje radova na hidrogeološkim istraživanjima podzemnih voda na bušotini-bunaru AB-2, koji se nalazi u sklopu kompleksa hotela a u neposrednoj blizini hotela "Bosna", općina Ilidža, na zemljištu označenom kao dio k.č. broj 2797/3 K.O. Hrasnica (z.k. stanje), što odgovara k.č. broj 987/2 K.O. Ilidža (kat. stanje).

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

- Zemljišnoknjižni izvadak za zk uložak broj 5244, za SP-Hrasnica;
- Kopija katastarskog plana R 1:000, od 29.04.2019. godine;
- Rješenje-urbanistička saglasnost broj: 03-23-6614/17 od 05.03.2019. godine, izdato od Službe za prostorno uređenje Općine Ilidža;
- Lokacija objekta od 04.03.2019. godine;
- Urbanističko-tehnički uslovi broj: 03-23-6614/17 od 05.03.2019. godine, izdato od Službe za prostorno uređenje Općine Ilidža;
- Zaključak o ispravci greške broj: 03-23-6614/2-17 od 01.04.2019. godine;
- Urbanističko-tehnički uslovi broj: 03-23-6614/2-17 od 01.04.2019. godine, izdato od Službe za prostorno uređenje Općine Ilidža;
- Lokacija objekta od 27.03.04.2019. godine;
- "Projekta detaljnih geoloških i hidrogeoloških istraživanja na bunaru AB-2 na lokalitetu Ilidža, koji je izradio "WINNER PROJECT" d.o.o. Sarajevo u maju 2019. godine;



web: <http://mp.ks.gov.ba>
 e-mail: mp@mp.ks.gov.ba
 Tel: + 387 (0) 33 562-121, + 387 (0) 33 562-122
 Fax: + 387 (0) 33 562-226
 Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



-Izvještaj o obavljenoj reviziji, izraden od "GEOAVAS" d.o.o. Sarajevo;

Planirani radovi na hidrogeološkim istraživanjima podzemnih voda na bušotini označenoj u projektu kao AB-2 planiraju se u sklopu kompleksa hotela Ilidža a u neposrednoj blizini hotela "Bosna", općina Ilidža. Planirane radove izvoditi prema "Projektu detaljnih geoloških i hidrogeoloških istraživanja na bunaru AB-2 na lokalitetu Ilidža, koji je izradio "WINNER PROJECT" d.o.o. Sarajevo u maju 2019. godine i prema uslovima datim u ovom vodnom aktu. Kod istraživanja voditi računa da ne dođe do zagađenja vode u istom.

Tačka 1. dispozitiva temelji se na članu 107. stav 1. Zakona o vodama ("Službene novine Federacije BiH", broj: 70/06).

Tačkom 2. dispozitiva investitoru su propisani uslovi koje treba u cjelosti ispuniti u skladu sa članom 111. stav 1. Zakona o vodama ("Službene novine Federacije BiH", broj: 70/06).

Tačkom 3. dispozitiva propisan je rok važenja ove predhodne vodne saglasnosti u skladu sa članom 111. stav 3. kao i obaveza pribavljanja vodne saglasnosti u skladu sa članom 114. Zakona o vodama ("Službene novine Federacije BiH", broj: 70/06), a kojom će se utvrditi da je u svemu postupljeno prema ovom rješenju i projektnoj dokumentaciji.

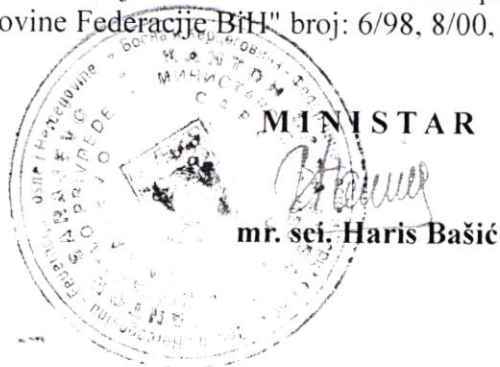
Tačka 4. dispozitiva temelji se na članu 111. tačka 2. Zakona o vodama ("Službene novine Federacije BiH", broj: 70/06).

Na temelju navedenog i provedenog postupka doneseno je rješenje kao u dispozitivu.

Taksa iz člana 5. tarifni broj 19 a. Zakona o administrativnim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 31/01 - Prečišćeni tekst 22/02, 10/05, 26/08 i 23/16), u iznosu od 35 KM uplaćena je, na račun broj: 1411965320008475, vrsta prihoda 722121.

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja.

Žalba se predaje putem ovog Ministarstva i taksira se sa 15 KM federalne administrativne takse, na osnovu člana 14. tačka 1. i 2. po tarifnom broju 3. Zakona o federalnim upravnim taksama i tarifni federalnih upravnih taksi („Službene novine Federacije BiH" broj: 6/98, 8/00, 45/10 i 43/13).



Dostavljeno:

- HBRD "HOTELI ILIDŽA" d.d Ilidža,
ul. Hrasnička cesta br. 14, 71210 Ilidža
- "Agencija za vodno područje rijeke Save"
Sarajevo ul. Hamdije Čemerlića br. 39A,
- Vodna inspekcija Kantona Sarajevo,
- Vodna knjiga,
- Evidencija,
- a/a.



web: <http://mp.ks.gov.ba>
e-mail: mp@mp.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-121, + 387 (0) 33 562-122
Fax: + 387 (0) 33 562-226
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo - Općina Ilidža
Služba za opću upravu

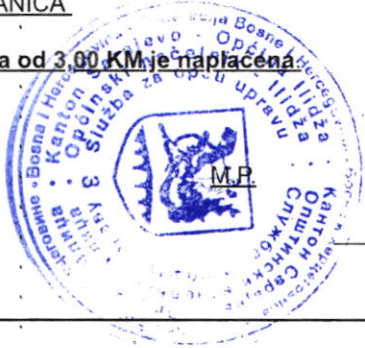
Ovjera broj: el-125731/2019

Datum ovjere: 20.12.2019

Ova fotokopija je istovjetna sa **ORIGINALOM NAPISANIM MAŠINOM** koji se sastoji od 3 stranica-e, a nalazi se **KOD STRANKE**.

Napomena: ORIGINAL NIJE UVEZAN PEČATOM IZMEĐU STRANICA

Taksa od 3,00 KM je naplaćena



M.P.


Ovjeravanje izvršio/la:

Sabira Kaljić





Broj: 01-02-3725/22
Ilidža, 31. 05. 2022. godine

- **SLUŽBA ZA PRIVREDU I TURIZAM**
- **SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE**
- **SLUŽBA ZA IMOVINSKO-PRAVNE, STAMBENE,
GEODETSKE POSLOVE I KATASTAR NEKRETNINA**
- **PRAVOBRANILAŠTVO OPĆINE ILIDŽA**

PREDMET: Zahtjev Privrednog društva HBRD „Hoteli Ilidža“ d.d. Ilidža za davanje saglasnosti Općinskog vijeća za postupak provođenja dodjele koncesije

Općinskom vijeću Ilidža dana 30. 05. 2022. godine obratilo se Hotelsko banjsko rekreativno društvo „Hoteli Ilidža“ d.d. Ilidža zahtjevom (broj: 01-14-3698/22 od 30. 05. 2022. godine) za davanje saglasnosti Općinskog vijeća za provođenje dodjele koncesije za eksploataciju vode za potrebe snabdijevanja hotela tehnološkom vodom iz bunara AB-2.

Obzirom da se već ranije vodio postupak po zahtjevu HBRD „Hoteli Ilidža“ d.d. Ilidža za dodjelu koncesije po zahtjevu podnesenom 26.07.2019. godine, na molbu HBRD „Hoteli Ilidža“ d.d. Stručna služba za poslove Općinskog vijeća je iz arhive 34. redovne sjednice Općinskog vijeća Ilidža izuzela dostavljenu dokumentaciju, te Vam je dostavlja

- Izvod iz Regulacionog plana „Banjsko – rekreativni kompleks Ilidža“ (Broj, 03-23-2582/19 od 24. 06. 2019. godine)
- Studija opravdanosti dodjele koncesije za eksploataciju vode iz bunara AB-2 na lokalitetu ilidža (Broj, 03-07/19, jul 2019. godine), urađena od strane ASI Inženjering d.o.o. Sarajevo i Higracn d.o.o. Sarajevo
- Rješenje Ministarstva privrede Kantona Sarajevo – Prethodna vodna saglasnost (Broj, 07-05-25-7247/19 od 11. 10. 2019. godine)

Ovim putem obraćamo Vam se, da u okviru nadležnosti vaše službe o navedenom zahtjevu, dostavite Općinskom vijeću vaše izjašnjenje i to najkasnije do **08.06. (SRIJEDA) 2022. godine**.

Materijale možete preuzeti na fileShare, u dijelu „objavljeno“ pod imenom „Hoteli Ilidža“.

PREDSJEDAVAJUĆI

Tarik Stambolić, magistar poslovnog prava

DOSTAVLJENO:

1. Naslovu 4x
2. Općinski načelnik (na znanje)
3. Evidencija
4. a/a





01
1192
Meštenja) za 15. nedelnu sjednicu

Marko Jasar

Broj: M-103/22
Ilidža, 06.06.2022.

07-06-2022

PRIMLJENO:			
Opć. jed.	Klasifikaciona oznaka	Brojni broj	Broj prijave

OPĆINSKO VIJEĆE

Predmet: Izjašnjenje po zahtjevu privrednog društva HBRD „Hoteli Ilidža“ d.d. Ilidža

Veza: vaš broj: 01-02-3725/22 od 31.05.2022. godine

Dana 01.06.2022. godine dostavili se Pravobranilaštvu Općine Ilidža zahtjev privrednog društva HBRD „Hoteli Ilidža“ d.d. Ilidža, broj: 222-2/22 od 30.05.2022. godine za davanje saglasnosti Općinskog vijeća Ilidža za provođenje postupka dodijele koncesije za eksploataciju vode za potrebe snabdijevanja hotela tehnološkom vodom iz bunara AB-2 na parceli k.č. broj 987/2 K.O. Ilidža (kat. stanje) što odgovara dio k.č.br. 2365/3, dio k.č.br. 2365/2 i dio k.č.br. 2797/23 K.O. Hrasnica (z.k.stanje).

Razmatrajući podneseni zahtjev, a imajući u vidu priloženu dokumentaciju koju je ovaj pravni subjekt dužan dostaviti u postupku odlučivanja o dodjeli koncesije, a koja će se provoditi u smislu čl. 20. Zakona o koncesijama Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo, br. 27/11, 33/12-odluka US, 15/13 i 1/22), Pravobranilaštvo smatra da ne postoje smetnje za davanje tražene saglasnosti Općinskog vijeća, posebno uzimajući u obzir odredbe člana 24. stav 6. Zakona o koncesijama Kantona Sarajevo.

S poštovanjem,

PRAVOBRANILAŠTVO OPĆINE ILIDŽA

Marko Jasar



Pravobranilaštvo Općine Ilidža
ulica Butmirska cesta broj 12.
telefon: 387 33 775-739, fax: 764-840,
E-mail: pravobranilastvo@opcinailidza.ba

11178 01

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO - OPĆINA ILIDŽA
OPĆINSKI NAČELNIK



BOSNIA AND HERZEGOVINA
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA
SARAJEVO CANTON - MUNICIPALITY OF ILIDŽA
MUNICIPALITY MAYOR

07-06-2022

SLUŽBA ZA PRIVREDU I TURIZAM

ECONOMIC AND TOURISM DEPARTMENT

05-interno- 53 /22
Ilidža, 06.06.2022. godine

*Material za 15. sjednicu
Jemeran Redža*

OPĆINSKO VIJEĆE

Predmet: Zahtjev privrednog društva HBRD „Hoteli Ilidža“ d.d. Ilidža za davanje saglasnosti Općinskog vijeća za postupak provođenja dodjele koncesije

Vežano za vaš dopis broj: 01-02-3725/22 od 31.05.2022. godine, kojim navodite da se Općinskom vijeću Općine Ilidža, Zahtjevom broj: 01-14-3698/22, dana 30.05.2022. godine obratilo privredno društvo HBRD „Hoteli Ilidža“ d.d. Ilidža za davanje saglasnosti za dodjelu koncesije za eksploataciju vode za potrebe snabdjevanje hotela tehnološkom vodom iz bunara AB-2, dostavljam vam podatke za privredni subjekt „Hoteli Ilidža“ d.d., a kojim ova Služba raspolaže.

HBRD „Hoteli Ilidža“ d.d. obraćalo se Zahtjevom broj: 16-23-2836/12 dana 10.07.2012. godine za izdavanje obavijesti o namjeni poslovnog prostora u ulici 4. Viteške brigade broj 3, a za obavljanje djelatnosti kampovi i logorišta (šifra 55.220).

S poštovanjem.

Prilog:

Obavijest o Namjeni poslovnog prostora broj 16-23-2836/12-I od 11.07.2012.

Dostavljeno:

- 0x Naslovu
- 1x Općinski načelnik
- 1x Evidencija
- 1x a/a



Izradio: Dževad Čičić
Kontrolisala: Sabina Viteškić



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO - OPĆINA ILIDŽA
OPĆINSKI NAČELNIK

SLUŽBA ZA PRIVREDU I TURIZAM



BOSNIA AND HERZEGOVINA
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA
SARAJEVO CANTON - MUNICIPALITY OF ILIDŽA
MUNICIPALITY MAYOR

ECONOMIC AND TOURISM AFFAIRS DEPARTMENT

Broj: **16-23-2836/12-I**
Ilidža, 11.07.2012.god.

HBRD "HOTELI ILIDŽA" d.d.
Hrasnička cesta broj 14
Ilidža

PREDMET: Namjena poslovnog prostora, obavijest

Vežano za Vaš zahtjev broj 16-23-2836/12 od 10.07.2012.godine, za utvrđivanje namjene poslovnog prostora koji se nalazi u ILIDŽI, u 4. Viteške brigade broj 3, ukupne površine kako slijedi :

Upravna zgrada – KAMP OAZA u površini 40 m², restoran –KAMP OAZA površine 33m²,magacin- KAMP OAZA površine 90 m², radionica KAMP OAZA površine 102 m² i trinaest bungalova-KAMP OAZA ukupne površine 1350 m², čiji je vlasnik Hotelsko banjsko rekreativno društvo Hoteli Ilidža d.d. (veza – kopija ZK izvadka od 20.12.2011. godine), za obavljanje djelatnosti i to:

- kampovi i logorišta (šifra 55.220)

obavještavamo Vas da je po Odluci o zabrani obavljanja određenih djelatnosti u poslovnim prostorijama na području Općine Ilidža ("Službene novine Kantona Sarajevo", br.24/97) na pomenutoj lokaciji **dozvoljeno** obavljanje tražene djelatnosti.

DOSTAVLJENO:

1 x Naslovu
1 x Kantonalna uprava za inspekcijske
poslove, ul. Bulevar Meše Selimovića br.12
1 x Evidencija
1 x A/a



POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA
ZA PRIVREDU I TURIZAM

Sabina Viteškić, dipl.pravnik

Butmirska cesta br.12, 71210 Ilidža, Sarajevo, BiH,
tel/fax. 00387 33 622-483, centrala 775-600
www.opcinailidza.ba; e-mail pituilidza@gmail.com

✓

11098 04

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO - OPĆINA ILIDŽA
OPĆINSKI NAČELNIK
SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE



BOSNIA AND HERZEGOVINA
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA
SARAJEVO CANTON - MUNICIPALITY OF ILIDŽA
MUNICIPALITY MAYOR
CITY PLANNING DEPARTMENT

Broj: 03-19-sl/22
Ilidža, 02.06.2022.god.

*Meferija za 15. sjednicu
Lemujan Fedo*

06-06-2022

OPĆINA ILIDŽA
Općinsko vijeće

PREDMET: Izjašnjenje Službe za prostorno uređenje o zahtjevu Privrednog društva HBRD "Hoteli Ilidža" d.d. Ilidža za davanje saglasnosti Općinskog vijeća za postupak provođenja dodjele koncesije (veza vaš br. 01-02-3725/22 od 31.05.2022.god.).

Na osnovu zahtjeva Općinskog vijeća br. 01-02-3725/22 od 31.05.2022.godine, ovim putem se očitujemo o izdatoj dokumentaciji, koja je u nadležnosti ove Službe.

- Po zahtjevu „Hoteli Ilidža“ d.d. ova Služba je izdala Izvod iz RP „Banjsko-rekreativni kompleks Ilidža“ pod brojem: 03-23-2955/19-1 od 30.07.2019.godine
- Po zahtjevu HBRD „Hoteli Ilidža“ d.d. izdato je Rješenje br. 03-23-6614/17 od 05.03.2019.godine, kojim se daje urbanistička suglasnost za hidrogeološka istraživanja podzemnih pitkih voda na lokalitetu Ilidže, područje bunara AB-1 i AB-2 voda aluvijona na zemljištu označenom kao k.č. broj 2797/18 K.O. Hrasnica (z.k.stanje), što odgovara k.č. broj 987/1 K.O. Ilidža (kat.stanje)
- Dana 01.04.2019.godine, po službenoj dužnosti, izdat je Zaključak o ispravci greške br. 03-23-6614/2-17 (zaključak se odnosi na izmjenju katastarskih čestica).

S poštovanjem!

DOSTAVLJENO:
1x Naslovu
1x a/a

Po ovlaštenju Općinskog načelnika
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA
SLUŽBE ZA PROSTORNO UREĐENJE

Kasapović Haris, dipl. pravnik



Butmirska cesta br. 12, 71210 Ilidža, Sarajevo, BiH, tel/fax. +387 33 637-863, centrala 775-600

www.opcinailidza.ba, E-mail: prostorno@opcinailidza.ba

